

GEWOS Beratung

GEWOS-Mietenradar

Bestände nachfragegerecht modernisieren - Mieten marktgerecht festsetzen

Um gebietsbezogene Wettbewerbsinformationen zu erhalten, ist man auf die Auswertung von Angebotsmieten angewiesen. Häufig entsprechen die annoncierten Mieten aber nicht den tatsächlich vereinbarten Mietpreisen, denn Wohnungsunternehmen wie Privatanbieter machen in vielen Fällen Konzessionen beim Mietpreis oder erhöhen auf Wunsch des potenziellen Mieters den Ausstattungsstandard der Wohnungen. Mietdatenbanken, die auf Angebotsmieten basieren, führen daher oft zu falschen Schlüssen.

Darüber hinaus geben Mietangebote kaum Hinweise auf die Qualität der Ausstattung und die Lage der Wohnung. Vor diesem Hintergrund hat GEWOS ein Untersuchungsdesign entwickelt, das diese wichtigen Aspekte berücksichtigt.

Leistungsmodule



Ihre Vorteile

- Präzise, gebietsbezogene Wettbewerbsinformationen zu Lage- und Objektqualitäten, Ausstattungsstandards, Mietniveau, Vermietungspraxis, nachträglichen Zugeständnissen bezüglich Wohnungsausstattung und Miethöhe
- Realitätsgetreue Abbildung des Marktangebots aus der Sicht von erfahrenen (Test-)Mieter
- Gründe für derzeitige Mietdifferenzen im Vergleich zu Wettbewerbern vor Ort
- Basis für die Überprüfung und ggf. Anpassung der Vermietungs-, Preis- und Modernisierungsstrategie