

# GEWOS

## Bevölkerungs-, Haushalts- und Wohnungsmarktprognosen

In Deutschland kann eine immer größere Diversifizierung der Wohnungsmärkte festgestellt werden. Die Märkte entwickeln sich dabei nicht nur regional unterschiedlich, sondern auch sektoral bezogen auf einzelne Teilmärkte, z. B. nach Wohnungsgrößen und Wohnungstypen. Eine genaue Kenntnis der aktuellen und vor allem der zukünftigen Entwicklungen auf den lokalen Wohnungsmärkten ist für die Wohnungswirtschaft eine wesentliche Voraussetzung für eine effiziente Portfoliosteuerung und gewinnbringende Investitionspolitik. Für Kommunen ist sie die Voraussetzung für eine ziel- und zukunftsgerichtete Stadtplanung.

### Fragestellungen

- Wie entwickeln sich die Bevölkerung und die Zahl der Haushalte einer Stadt?
- Wie entwickelt sich der Wohnungsmarkt mittelfristig?
- Ist eine Anspannung oder eine Entspannung des Wohnungsmarktes zu erwarten?
- In welchem Umfang sind Neubau- oder Rückbauplanungen erforderlich?
- Wie entwickeln sich die unterschiedlichen Wohnungsteilmärkte?

### Leistungsmodule

