

GEWOS Beratung Portfolioanalyse

Die demografische Entwicklung und die veränderten Nachfragepräferenzen stellen die Wohnungswirtschaft vor die Herausforderung eines tiefgreifenden Wandels. Jetzt kommt es darauf an, den eigenen Immobilienbestand langfristig optimal im Markt zu positionieren. Umfangreiche Modernisierungs- und Sanierungstätigkeiten, gezielte Neubaumaßnahmen aber auch strategischer Abriss von Beständen stehen auf der Tagesordnung.

Fragestellungen

- Welche Wohnungstypen werden künftig nachgefragt?
- Wie entwickelt sich die Nachfrage in bestimmten Marktsegmenten?
- Wie ist der Bestand im Wettbewerb positioniert?
- In welchen Bestandssegmenten lassen sich Risiken erkennen?
- In welche Bestandssegmente sollte investiert werden?
- Wie nachfragegerecht sind die Bestände des Unternehmens?

Leistungsmodule

